

Наследие, которое можно *потрогать*

Каталог жилых комплексов ATAMURA — от сданных и заселённых домов до тех, что строятся сейчас. Девять адресов в Алматы и предгорьях.

Прежде чем выбрать — посмотрите спокойно

Квартира или дом — решение не на один год. Мы собрали этот каталог, чтобы вам было проще сузить выбор ещё до встречи: без спешки и давления, с честными параметрами.

- 01 Девять жилых комплексов** — в трёх статусах: сдано · в продаже · скоро — от готовых домов до новых проектов.
- 02 Не метры, а сценарий жизни** — для кого этот дом и как в нём живут — район, среда, формат.
- 03 Карта Алматы** — где находится каждый комплекс — город и предгорья.
- 04 Форматы покупки** — рассрочка, ипотека, господдержка, подбор под бюджет.
- 05 Ответ на главный вопрос** — «а вы достроите?» — домами, которые уже стоят и заселены.

Цены мы не печатаем намеренно — точный расчёт зависит от планировки, этажа и формата оплаты, его удобнее собрать под вашу задачу. На показе под неё подберём 2–3 варианта, пройдем по локации и сравним планировки вживую — за один визит.

Дом, в котором растут дети и живут поколения

АТАМУРА создаёт жильё в Алматы с 2013 года — не квадратные метры, а дома, в которых хочется жить: продуманные планировки, безопасные дворы, зелёная среда предгорий.

ЛУЧШИЙ ОТВЕТ НА ВОПРОС «А ВЫ ДОСТРОИТЕ?»

- ❖ Дома, которые уже стоят и заселены — **MONARCH** и **ARLAN** можно посмотреть вживую.
- ❖ Первые очереди новых проектов уже заселены — это не котлован.
- ❖ Стройку видно: открытый процент готовности, план против факта.
- ❖ Деньги под защитой — по закону застройщик принимает их после возведения каркаса дома либо под государственной гарантией долевого строительства.

С 2013

НА РЫНКЕ

2000+

СЕМЕЙ В НАШИХ ДОМАХ

200 000+

М² ПОСТРОЕНО

Каждый дом — это история семьи, которая в нём живёт.

Что вы получаете

01

Среда для спокойной жизни

Малоэтажность, камерный масштаб и продуманная среда — пространство для спокойной, безопасной и размеренной жизни

03

Прочная основа дома

Монолитная конструкция, сейсмостойкие проектные решения и проверенные материалы — основа дома, которому можно доверять.

05

Доверие, подтверждённое делом

Сданные дома и тысячи семей, которые уже живут в проектах АТАМУРА, — репутация, которую можно увидеть и почувствовать.

02

Архитектура, что не устареет

Продуманный мастер-план, сдержанная эстетика и качественное благоустройство — решения, которые сохраняют актуальность годами.

04

Предгорья и воздух

Локации рядом с природой: виды на горы, зелень и тишина — среда, в которую хочется возвращаться домой.

Три статуса и четыре полки

Сначала смотрите на статус дома, потом — на задачу, которую он решает. Здесь — вся линейка, чтобы вы сузили выбор; на показе мы подберём из неё 2–3 варианта именно под вашу задачу.

● СДАНО

Дом построен и заселён — можно заехать и посмотреть живую.

● В ПРОДАЖЕ

Выбираете и бронируете сейчас; стройка идёт открыто, прогресс — на площадке.

● СКОРО

Старт продаж впереди — можно заранее заявить интерес и выбрать первыми.

ЧЕТЫРЕ ПОЛКИ — ПО ВАШЕЙ ЗАДАЧЕ

01 Первое жильё

Разные форматы квартир, удобные способы оплаты и ипотечные программы — всё, чтобы сделать первый шаг к собственному дому проще.

02 Для семьи

Больше комфорта на каждый день: планировки, инфраструктура, безопасность и пространство для детей.

03 Для инвестиций

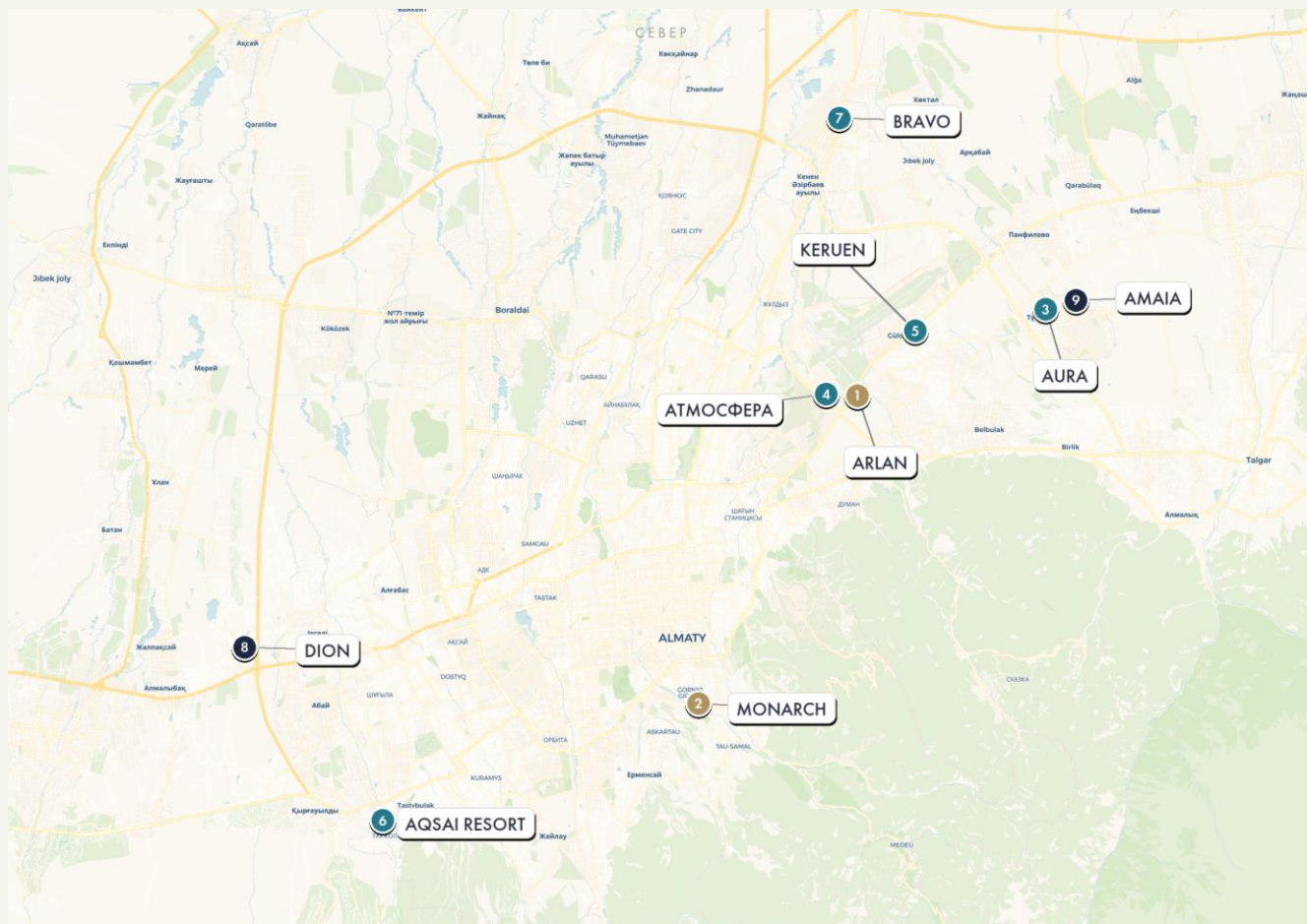
Проекты в перспективных районах с растущей инфраструктурой, спросом на жильё и потенциалом роста стоимости.

04 Простор и статус

Таунхаусы, малоэтажные форматы и приватная среда для тех, кто выбирает больше свободы и статуса.

Где строит АТАМҮРА

Город и предгорья Алматы — от обжитых районов до тишины у гор. Карта схематична; точное расположение и маршрут покажет менеджер.



● Сдано

● В продаже

● Скоро

РАЗДЕЛ I

Готовые дома

Сданные и заселённые проекты ATAMURA — наглядное подтверждение качества, ответственности и доверия, которое уже стало частью жизни тысяч семей.



СДАНО

КОМФОРТ

№ 01

ARLAN

с. Бесагаш · пригород Алматы

СДАН · ФОТО ОБЪЕКТА

❏ ПОЛКА СЕМЬЯ · ПЕРВАЯ КВАРТИРА

«Зелёный пригород, где уже живут». Тихий зелёный пригород с воздухом предгорий: благоустроенный двор, рядом парк FoRest и Aport East. Дом сдан и заселён — можно заехать и жить, а не ждать стройку.

280

КВАРТИР

31,5–78,2

М²

1–3

КОМНАТЫ

2,7 М

ПОТОЛКИ

❏ Сдан и заселён — лучший ответ на вопрос «а вы достроите?»

СДАНО

ТАУНХАУСЫ

№ 02

MONARCH

ул. Жамакаева · Алматы

СДАН · ФОТО ОБЪЕКТА

❏ ПОЛКА ПРОСТОР И СТАТУС · СЕМЬЯ

«Свой дом в черте города». Двухуровневые таунхаусы с собственным участком — простор и приватность частного дома, не выезжая из города. Свой вход, свой двор, отдельная парковка.

2

УРОВНЯ

Участок

ПРИДОМОВОЙ

Своя

ПАРКОВКА

Таунхаус

ФОРМАТ

❏ Готовый, заселённый дом — можно посмотреть вживую.

РАЗДЕЛ II

В продаже

Выбирайте свой дом сейчас. Стройка идёт открыто, первые очереди уже заселены.

II

В ПРОДАЖЕ

КОМФОРТ+ · ЕСО

№ 03

AURA

мкр. Алатау, Талгарский р-н · предгорья Алатау

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

❏ ПОЛКА СЕМЬЯ · ИНВЕСТИЦИЯ

«Новые горизонты жизни». Камерный комплекс в предгорьях мкр. Алатау — район гармонии и уюта у самых гор: малоэтажные дома, большой двор, увеличенные окна и виды, которые невозможно передать словами. Школа и магазины — рядом.

9

ДОМОВ

477

КВАРТИР

44–75

М²

ДО 6

ЭТАЖЕЙ

❏ 1 и 2-я очередь уже сданы и заселены, 3 и 4-я строятся — прогресс виден на площадке. АТАМҮРА с 2013 сдаёт дома.

Записаться на показ Аура — +7 700 641 04 99 · WhatsApp. Подберём 2–3 варианта под вашу задачу →

В ПРОДАЖЕ

КОМФОРТ

№ 04

АТМОСФЕРА

мкр Нуршашкан · 5 мин. до Mall Aport East

ФОТО · ПОСТРОЕНО И ЗАСЕЛЕНО

❖ ПОЛКА СЕМЬЯ · ИНВЕСТИЦИЯ

«Атмосфера комфортной жизни». Малоэтажный квартал-остров на 20 гектарах в черте города: более 500 парковочных мест, панорамные окна, вид на горы, рядом Forest Park и школа №203. Часть домов уже сдана и заселена.

20 га

КВАРТАЛ

4-5

ЭТАЖА

1-3

КОМНАТЫ

9 баллов

СЕЙСМО · ПРОЕКТ



Дом почти заселен — смотрите готовое, а не котлован. В продаже 7-я очередь.

Записаться на показ Атмосфера — +7 700 641 04 99 · WhatsApp. Подберём 2-3 варианта под вашу задачу →

В ПРОДАЖЕ

КОМФОРТ ЕСО

№ 05

KERUEN

Кульджинский тракт, с. Туздыбастау · ~20 мин до центра

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

❖ ПОЛКА ПЕРВАЯ КВАРТИРА

«Квартиры с видом на горы». Малоэтажный зелёный квартал в предгорьях: бульвар с детскими и спорт-площадками, двор без машин, вид на горы. Студии — самый доступный вход в линейку, рядом школа и Aport Mall East.

16

ДОМОВ

848

КВАРТИР

ОТ 30

М² · СТУДИИ

ДО 6

ЭТАЖЕЙ

- ❖ Продажи открыты; ATAMÛRA с 2016 сдала Монарх и Арлан — заселены и живут. Стройку видно на площадке.

Записаться на показ Керуен — +7 700 641 04 99 · WhatsApp. Подберём 2–3 варианта под вашу задачу →

В ПРОДАЖЕ

ТАУНХАУСЫ · ЭКО-КОМФОРТ

№ 06

AQSAI RESORT

Карасайский р-н, с. Кыргауылды · офис Толе би, 12

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

❖ ПОЛКА ПРОСТОР И СТАТУС

«Дом мечты в сердце гор Алатау». Закрытый квартал таунхаусов у Аксайского ущелья: выше — только заповедник, тишина и закаты. На территории запланированы СПА-курорт, ТРЦ, современная частная школа, детские дошкольные учреждения, кофейни, кондитерские и медицинский центр, которые будут расположены в сердце Aqsai Resort вдоль бульвара длиной 800 м, проходящего через школу и заканчивающегося у подножья гор.

A · B · D

ТИПЫ

110–168

М²

2

ЭТАЖА

ДО 3,3 М

ПОТОЛКИ

- ❖ Продажи открыты; ATAMÛRA с 2016 сдала Монарх и Арлан — заселены и живут. Стройку видно на площадке.

Записаться на показ AQSAI RESORT— +7 700 641 04 99· WhatsApp. Подберём 2–3 варианта под вашу задачу →

В ПРОДАЖЕ

БИЗНЕС-КЛАСС

№ 0

BRAVO

с. Отеген Батыра, Илийский р-н · ул. Жансугурова, 109д

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

❏ ПОЛКА ПРОСТОР И СТАТУС · ИНВЕСТИЦИЯ

«Камерный бизнес-класс рядом с городом». Камерный дом для тех, кто ценит приватность: всего 2 блока по 6 этажей, закрытая территория, авторская архитектура. Монолит, расчётная сейсмостойкость по проекту — до 9 баллов, фиброцементные фасады — бизнес-класс, который можно потрогать.

2 блока

6 ЭТАЖЕЙ

35,6–81,7

М²

9 баллов

СЕЙСМО · ПРОЕКТ

Закрытая

ТЕРРИТОРИЯ

❏ Ранний вход — лучший выбор этажа. Сданные дома ATAMÛRA — Монарх и Арлан — заселены, это и есть доказательство.

Записаться на показ Bravo — +7 700 641 04 99 · WhatsApp. Подберём 2–3 варианта под вашу задачу →

❏ ATAMÛRA

МЫ СОЗДАЁМ НАСЛЕДИЕ

15 / 20

РАЗДЕЛ III

Скоро

Новые проекты на старте. Заявите интерес заранее — и выберите лучшее первыми.

III

СКОРО

ЗАГОРОДНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ

№ 08

DION

трасса Алматы–Бишкек × БАКАД · ~20 мин до центра · КОНЦЕПЦИЯ · СТАРТ ПРОДАЖ СКОРО

❖ ПОЛКА ПРОСТОР И СТАТУС

«Загородные резиденции у подножия гор». Комплекс загородных резиденций в средиземноморском стиле у подножия Заилийского Алатау: тёплый камень, перголы, собственный променад. Рядом — Центр олимпийской подготовки, государственная школа и Солдатское озеро.

Дуплексы

3 ТИПА

Свой

ДВОР

Променад

НА ТЕРРИТОРИИ

Коммерция

РЯДОМ

❖ Новый проект на старте. АТАМУРА строит и сдаёт дома с 2013 года — запишитесь в лист ожидания, и мы сообщим вам о старте продаж первыми.

Узнать о старте продаж — +7 700 641 04 99 · оставьте интерес, выберите первыми
→

СКОРО

КВАРТАЛЫ-САДЫ

№ 09

АМАІА

район Алатау · Алматы

КОНЦЕПЦИЯ · СТАРТ ПРОДАЖ СКОРО

❏ ПОЛКА СЕМЬЯ · ИНВЕСТИЦИЯ

«Место, где снова растут сады». Концепция яблоневого сада: дворы-сады в AMAIA Park и личный сад с паспортом в AMAIA Gardens. Архитектура команды L-Town, растущий район с новым деловым центром.

АМАІА

PARK

АМАІА

GARDENS

Дворы-сады

КОНЦЕПЦИЯ

Закрытая

ТЕРРИТОРИЯ

❏ Новый проект на старте. АТАМЇРА строит и сдаёт дома с 2013 года — запишитесь в лист ожидания, и мы сообщим вам о старте продаж первыми.

Узнать о старте продаж — +7 700 641 04 99 · оставьте интерес, выберите первыми

→

❏ АТАМЇРА

МЫ СОЗДАЁМ НАСЛЕДИЕ

18 / 20

Подберём удобный формат

Купить можно не только за полную сумму. Какой формат подходит именно вам — посчитает специалист на встрече.

01

Рассрочка от застройщика

Первый взнос от 20%, остаток — при вводе дома, без ежемесячных платежей и переплат.

02

Ипотека банков-партнёров

Подберём программу под вашу ситуацию; точную ставку и платёж рассчитает специалист.

03

Государственные программы

Жилищные госпрограммы и Отбасы банк — подходящую подскажем на встрече.

04

Подбор под бюджет

Соберём 2–3 варианта под ваш бюджет и задачу — без лишнего.

Ваши деньги под защитой закона о долевом строительстве — застройщик использует их после возведения каркаса дома. Точные цены, ставки и условия — индивидуально, на встрече со специалистом; бронь фиксирует за вами выбранную квартиру и её цену.

❖ СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Запишитесь на показ

Не просто показ. Под вашу задачу подберём *2–3 варианта*, на показе пройдем по локации и маршруту, сравним планировки вживую и посчитаем по актуальным условиям — за один визит увидите разницу и поймете, что подходит.

+7 700 641 04 99

WhatsApp · atamuragroup.kz · @atamura.group

Позвоните или напишите в WhatsApp — подберём удобное время и офис, ответим в рабочее время.

ОФИСЫ ПРОДАЖ

- ул. Толе би, 12
- мкр. Нуршашкан, ул. Алатау, 44
- Талгарский р-н, ул. Сырым Датұлы, 100а